# ДОГОВОР
# №1

Днес 21.09.2016 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №839/19.09.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на технически проекти за реконструкция и рехабилитация на водопроводни мрежи в с. Брезен и с. Ябълковец, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството",** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „Стройинвестконсулт София" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. Джеймс Баучер №103, ет. 4, ап. 5, ЕИК: 131341730, представлявано от Евгения Людмилова Чакърова, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги и упражняване на авторски надзор, при следните условия:

## I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

**Чл. 1. (1) Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълнява всички дейности заложени в обособена позиция №1 - „Изготвяне на технически проект за реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа в с. Брезен, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството" от обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на технически проекти за реконструкция и рехабилитация на водопроводни мрежи в с. Брезен и с. Ябълковец, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството.**

**Техническите проекти трябва да съдържат, следните части:**

- Геодезия
- Геология
- ВиК
- ПБЗ
- КСС
- Технически паспорти за мрежите
- ВОБД
- ПУСО
- Пожарна безопасност

Всяка част от проекта да съдържа: Обяснителна записка, оразмеряване(където е необходимо), количествени сметки, графична част- чертежи в съответсващ мащаб и да отговарят на изискванията на нормативната уредба на Република България;

**Съгласуване на проектите с компетентните органи.**

**(2)** Упражняването на Авторски надзор от **Изпълнителя** включва:

**1.** Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително–монтажните работи, съгласно одобрения проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

**2.** Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително–монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.** Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;

**4.** Експертни дейности и консултации и съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

**5.** При упражняване на авторски надзор, предписанията на Изпълнителя, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

**(3) Срокът за изготвяне на техническият проект** е 5 дни, считано от датата на сключване на договора.

**(4)** Срок за отстраняване на открити неточности и непълноти в предадения от **Изпълнителя** инвестиционен проект и съпътстващи документи- в рамките на 10 (десет) календарни дни, считано от получаване от **Изпълнителя** на възраженията на **Възложителя** за установено несъответствие или непълнота.

**(5)** Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка за съответния обект и приключва с подписване на Акт обр. **16** *(съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).*

**(6)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е в сила до крайният срок за изпълнение на проекта.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Цената на договора е 15 000.00 лв. (петнадесет хиляди лева) без ДДС или 18 000.00 лв. (осемнадесет хиляди лева) с включен ДДС, от които 13 000.00 лв. (тринадесет хиляди лева) без ДДС или 15 600.00 лв. (петнадесет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС са за проектиране и 2 000.00 лв. (две хиляди лева) без ДДС или 2 400.00 лв. (две хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС са за упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта, съгласно приложението.

**(2)** Страните изрично се съгласяват, че изпълнението на предмета на настоящия договор и неговата цена зависи от одобрението и отпуснатото финансиране от Управляващият орган. В случай че Управляващият орган одобри изготвения от Изпълнителя проект, но в стойностти по-ниски от тези, посочени в ал. 1, това ще доведе автоматично до съответно намаляване на цените по настоящия договор до размера на одобрените средства.

**(3)** В случай, че финансиращият орган по проекта не одобри платени от Възложителя разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, в резултат на несвършена или некачествено изпълнена работа, изпълнителя възстановява съответните дължими суми в едно с размера на наложените санкции, в срок от 10 работни дни от получаване на искане за това от Възложителя.

**Чл. 3. (1).** Стойността по чл. 2, ал.1 от този договор за изготвяне на технически проект следва да бъде изплатена на Изпълнителя изцяло в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ между Община Ардино и Управляващият орган и превеждане на авансово плащане от страна на Управляващия орган.

**(2)** Стойността по чл. 2, ал. 1 от този договор за упражняване на авторския надзор следва да бъде изплатена на **Изпълнителя** изцяло до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на следните кумулативни условия:

- приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация с Акт. обр. 16 съставен съгласно изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,
- подписан протокол за упражнен авторски надзор и
- представена от **Изпълнителя** фактура – оригинал за тази част от работата по договора.

**(3)** Плащането за съответната Дейност от настоящия договор, се дължи единствено и само, при сключен договор за отпусната финансова помощ между Община Ардино и Управляващият орган, за финансиране на съответния проект. В случай на получен в Община Ардино отказ от Управляващият орган за финансиране на дадено проектно предложение/проект, **Възложителя и Изпълнителя** няма да претендират по него неустойки или пропуснати ползи от какъвто и да било характер или предмет.

**(4)** Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

**Чл. 4.** Извършените проектирания над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

**Чл. 5.** Проектирания извършени от **Изпълнителя** преди получаването на възлагателно писмо от **Възложителя** остават за сметка на **Изпълнителя.**

## III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

### А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6. Възложителят** има право:

1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **Изпълнителя** и оперативната му самостоятелност;

1.2. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на **Изпълнителя** и/или резултатът от изпълнението не съответства на Техническата спецификация и/или на Техническото предложение от настоящия договор;

1.3. при установяване на грешки и непълноти в изговения от **Изпълнителя** инвестиционен проект, да изиска същите да бъдат отстранени от **Изпълнителя** без допълнително заплащане, в срока по чл. 1, ал. 4 от настоящият договор. В този случай, **Възложителят** изготвя констативен протокол, в който посочва констатираните недостатъци и своите възражения.

1.4. да изисква от **Изпълнителя** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

1.5. да изисква информация за хода на изпълнението по предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката;

1.6. Да не приеме извършената работа, по изготвяне на проектите, ако тя не съответства по обем и качество на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, на Техническото предложение, както и на останалите правила, приложими към изпълнението на настоящия договор.

1.7. При упражняване на авторския надзор, да изисква изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта, при необходимост.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да предостави необходимата първоначална информация и документи, свързани с изпълнението на поръчката, както и при поискване да предоставя на **Изпълнителя** допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата и когато това е разумно необходимо за изпълнение предмета на поръчката;

2. да заплати на **Изпълнителя** дължимото му по настоящия договор възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно същия;

3. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;

4. след подписване на настоящия договор да определи лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което да уведоми **Изпълнителя;**

5. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **Изпълнителя** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **Изпълнителя** като такава в представената от него оферта, освен в случаите в които **Възложителят** е длъжен да разкрие тази информация публично или пред трети лица в изпълнение на нормативно изискване;

6. да съхранява проектните разработки, като няма право без знанието на **Изпълнителя** да извършва каквито и да било промени в тях;

7. при упражняване на авторски надзор да осигури свободен достъп до строителния обект на проектантите, упражняващи авторски надзор;

8. да уведомява своевременно **Изпълнителя** при необходимост от упражняване на авторски надзор, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество. Уведомлението е минимум 48 часа предварително за авторски надзор или посещение на обекта по друга обективна причина;

9. да осигури на проектната документация, по която са извършени СМР, подлежащи на авторски надзор.

10. да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с **Изпълнителя**.

**Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да иска от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата;

2. да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобрените от **Възложтеля** Техническа спецификация, Техническото предложение , както и съгласно приложимите изисквания на действащото законодателство в Република България, като изготви проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №4 за ОС на ИП, както и подзаконовите нормативни актове и съгласно изискванията на Управляващият орган, доколкото същите са приложими към отделните части на предмета;

2. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица, посочени в офертата;

3. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на **Възложителя;**

4. при установяване на грешки и непълноти в изготвения инвестиционен проект, констатирани от **Възложителя** и отразени в издадения от него констативен протокол, **Изпълнителят** се задължава да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в чл. 1, ал. 4 от настоящия договор;

5. да предаде на **Възложителя** инвестиционният проект разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Да окомплектова проекта в пет екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

6. да е застрахован с валидна застраховка за професионална отговорност на лицето (лицата), което/които ще осъществяват проектирането, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на **Изпълнителя**;

7. **Изпълнителят** се задължава, при покана от страна на **Възложителя** да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

8. **Изпълнителят** се задължава да осигури на **Възложителя** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

9. **Изпълнителят** се задължава да окаже съдействие на **Възложителя** при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества, както и да отговаря за цялостната организация на проекта, координацията му с **Възложителя**, органите на изпълнителната власт, контролните органи и всички, които имат отношение към съгласуването на проекта, както и неговото представяне в публичното пространство за осигуряване на широка обществена подкрепа на инвестиционната инициатива: обществени обсъждания, презентации на различни нива и т.н. При изпълняване на тези си задължения по договора **Изпълнителят** се представлява от посочения от него консултант по тези въпроси. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

10. **Изпълнителят** упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектанска помощ на обекта по време на изпълнение на СМР;

11. **Изпълнителят** се задължава в срок до 48 часа след получаване на искане от страна на **Възложителя** да посети строежа за изпълнение на задълженията му на авторски надзор при извършване на строително-монтажните работи;

12. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на **Възложителя** по 2 (два) броя копия;

13. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи, предвидени за изграждане на обекта по одобрените проекти, който включва изготвяне на екзекутивна документация, участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии до цялостното изграждане на обекта

(строежа) и въвеждането му в експлоатация с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа;

14. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;

15. Да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя на строителството, строителен надзор, инвеститорски контрол и екип за управление на проекта, извън задълженията по т. 9. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

16. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

17. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

18. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие **на Възложителя** или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **Възложителя** е окончателно.

19. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **Възложителя** в 3-дневен срок. *(ако е приложимо)*

20. Да спазва задълженията за осигуряване на информация и комуникация, съгласно „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.“, приложими към ПРСР 2014-2020.

21. Да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета закоординация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма;

22. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

## IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 10. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичането на срока за изпълнение.

**(2)** Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

**(3)** Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

**(4) Възложителят** може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **Изпълнителят**.

**(5)** Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато **Възложителя** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор.

**(6)** Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати.

**Чл. 11.** Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството **на Изпълнителя**.

## V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 12**. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

**Чл. 13.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл. 14.** Предвид факта, че настоящата обществена поръчка е открита преди приемане на нормативните документи, свързани с реализирането на проекта, предмет на поръчката, за целите на изпълнението на настоящата поръчка: възникнали след откриването на процедурата правила и указания на Управляващия орган на „ПРСР 2014-2020 г.", които поставят клаузи от изготвения проект на договор в противоречие с тях или клаузи от проекта на договор уреждат по различен начин отношенията между страните, имат предимство пред клаузите на договора по настоящата поръчка. В този смисъл възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договорът за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с размера на цената по проекта на договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата процедура, продиктувани от новите правила се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

**Чл. 15**. В случаите на настъпване на горните юридически факти, страните се съгласяват да отразят новите договорености по между си, които са функция на настъпилите изменения в допълнително споразумение към сключения договор. Горните изменения следва да повтарят изрично и точно правилата, отразени в документите по т. 1 и те единствено могат да бъдат предмет на изменението на договора.

**Чл. 16.** Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя** и един за **Изпълнителя.**

Неразделна част от договора е Офертата на **Изпълнителя;**

**Съгласувал гл. юрисконсулт:**_____ **/Гьокчен Емин/**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**
_____ **/Ресми Мурад/**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**
_____ **/Фатме Хаджисаид/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
**„Стройинвестконсулт София" ЕООД**
_____ **/Евгения Чакърова/**